

# Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Przedmiot badań „gospodarki przestrzennej”
2. Jak należy definiować przestrzeń?
3. Cechy przestrzeni
4. Omów (cztery) podstawowe przyczyny zróżnicowań przestrzennych gospodarki

1

## Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Jaka była i czego dotyczyła pierwsza koncepcja uwzględniająca przestrzeń w analizach ekonomicznych?
2. Pojęcie i mechanizm działania renty gruntowej
3. Przyczyny „zakłóceń” tradycyjnego modelu renty
4. Co aktualnego pozostało do dziś z pierwszej koncepcji uwzględniającej przestrzeń w analizach ekonomicznych?

2

## Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. W jaki sposób mechanizm działania renty gruntowej i budowlanej różnicuje funkcjonalnie przestrzeń zurbanizowaną?
2. Czym się różnią empiryczne modele miast od teoretycznych modeli miast?
3. Jakie występują podstawowe empiryczne modele miast?

3

## Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Czego dotyczyła teoria lokalizacji A. Webera?
2. Jakie wg teorii W. Launhardta / A. Webera są główne czynniki lokalizacji działalności gospodarczej?
3. Co najbardziej aktualnego pozostało do dziś z teorii lokalizacji A. Webera?
4. Jakie można wyróżnić typy korzyści aglomeracji?

4

# Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Czego dotyczyła teoria lokalizacji W. Christallera?
2. Co w rozumieniu W. Christallera pełni rolę ośrodka centralnego i co decyduje o randze takiego ośrodka?
3. Jakie są główne siły decydujące o sile procesów koncentracji / dekoncentracji przedsiębiorstw i gospodarstw domowych w teorii A. Lösch'a?
4. Jakie dwie główne siły kształtują ewolucję struktury przestrzennej gospodarki w modelu NGE P. Krugmana?

## Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Podział na jakie funkcje ekonomiczne obszaru proponuje koncepcja bazy ekonomicznej?
2. Jakie są najbardziej powszechne metody pomiaru bazy ekonomicznej?
3. W jaki sposób działa mechanizm mnożnika inwestycyjnego i jaki ma on związek z koncepcją bazy ekonomicznej?

6

## Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Jakim „przestrzennym” zagadnieniem zajmują się teorie migracji czynników produkcji?
2. Wymień korzyści i niekorzyści płynące z integracji gospodarczej / zmniejszania barier dla międzyregionalnych przepływów czynników produkcji

7

## Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Kto jest autorem pojęcia „biegun wzrostu”?
2. Jak należy interpretować pojęcie „biegun wzrostu”?
3. Czy polaryzacja regionalna jest zjawiskiem naturalnym?
4. Jakie argumenty przemawiają za interwencjonizmem w kierunku ograniczania dywergencji regionalnej?
5. Jakie argumenty „usprawiedliwiają” dywergencję regionalną?
6. Jak należy rozumieć tzw. „hipotezę Williamsona”?



## Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Co wspólnego mają ze sobą takie pojęcia, jak „lokalny system produkcyjny”, „klaster”, „środowisko przedsiębiorczości”, „nowe przestrzenie produkcyjne”, „środowisko innowacyjne”, etc.?
2. Jakie czynniki rozwoju regionalnego akcentuje się w teoriach rozwoju endogenicznego?
3. Jakie znasz przykłady regionów / miast / „terytoriów”, które odniosły sukces, który można wyjaśnić koncepcją rozwoju endogenicznego?

## Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Podaj definicję urbanizacji wg różnych kryteriów
2. Jakie fazy urbanizacji wyróżnił Leo von Klaasen?
3. Jakie występują współzależności między funkcjami a zagospodarowaniem miasta
4. Jakie przemiany zachodzą w miastach ery „poprzemysłowej”?
5. Jakie rekomendacje dla współczesnej europejskiej polityki miejskiej daje Karta Lipska?

## Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Wyjaśnij różnice między pojęciami „metropolia” i „obszar metropolitalny”
2. Wymień 5 kluczowych funkcji miast-metropolii
3. Czy metropolie wspomagają swoje regiony w procesach rozwoju społeczno-gospodarczego?
4. Wymień kluczowe obszary współpracy metropolitalnej

10

## Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Zdefiniuj centrum miasta
2. Jakie znasz kryteria i metody delimitacji centrum miasta?
3. Jakie występują obecnie kierunki przekształceń obszarów centralnych miast?

12

## Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Czym jest i czemu służy miejska przestrzeń publiczna?
2. Wymień i scharakteryzuj cechy miejskiej przestrzeni publicznej
3. Jakie można wskazać współczesne trendy i wyzwania w zakresie przekształceń miejskich przestrzeni publicznych?

12

## Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Jakie są przesłanki prowadzenia aktywnej polityki przestrzennej i gospodarki gruntami?
2. Jakie można wskazać zadania sektora publicznego w gospodarce przestrzennej i gospodarce gruntami?
3. Wymień i sklasyfikuj instrumenty gospodarki gruntami

13

## Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Definicja nieruchomości wg Kodeksu Cywilnego
2. Do czego uprawnia prawo własności (por. *ius possidendi, utendi, fruendi, abutendi, disponendi*)
3. Wymień i scharakteryzuj najważniejsze formy władania i obrotu nieruchomościami (w tym tzw. ograniczone prawa rzeczowe)

## Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. W jakiego typu instrumenty gospodarki gruntami wyposaża władze publiczne ustawa o gospodarce nieruchomościami?
2. Opisz główne założenia obowiązującego w Polsce systemu planowania przestrzennego (na wszystkich trzech poziomach)

15



## Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Czym są i przez jakie podmioty prowadzone są księgi wieczyste?
2. Jakich informacji dostarczają poszczególne działy księgi wieczystej?
3. Jakie znasz klasy i kategorie polskich dróg?

16

## Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Przez jaki organ jest prowadzona i jakie elementy zawiera ewidencja gruntów i budynków – inaczej kataster (podp.: jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny, działka ewidencyjna)
2. Czym różni się podatek od nieruchomości płacony od jej powierzchni od podatku od nieruchomości *ad valorem*?

17