

UNIwersytet Łódzki
Wydział Filozoficzno-Historyczny
Instytut Historii Sztuki

KATARZYNA SCHATT-BABIŃSKA

**Zabytki nieruchome w rękach prywatnych – historia, zagadnienia
ochrony i konserwacji na przykładach obiektów wpisanych
do rejestru zabytków w Łodzi**

Tom II: Ilustracje

ROZPRAWA DOKTORSKA
PRZYGOTOWANA POD KIERUNKIEM
PROF. DR HAB. KRZYSZTOFA STEFAŃSKIEGO

Łódź 2019

Spis treści

1.	Wille	3
1.2	Willa Habika	3
1.3	Zespół willowo-ogrodowy Reinholda Langeego	4
1.4	Willa Kellera	10
1.4	Willa Augusta Heartiga	13
1.5	Willa Milscha	15
1.5	Willa Piotra Hasenklevera, Pabianicka 182	17
2.	Kamienice	19
2.1.	Piotrkowska 47	19
2.2.	Kamienica Oskara Kohna	22
2.3.	Kościuszki 21	27
3.	Obiekty Pofabryczne	30
3.1.	Fabryka Karola Scheiblera (tzw. Centrala)	30
3.2.	Zakłady Fakora	35
3.3.	Zespół budynków dawnej fabryki Biedermanna	38
3.4.	Fabryka Juliusza Kindermanna	41

1. Wille

1.2 Willa Habika

Zdjęcie nr 1 Willa Habika - lipiec 2017 r.



Autor: J. Bogdan, licencja Creative Commons

Zdjęcie nr 2 Willa Habika- 2019r.



Źródło: zbiory własne, autor K. Schatt-Babińska, 2019

1.3. Zespół willowo-ogrodowy Reinholda Langego

Zdjęcie nr 3 Willa Reinholda Langego, ul. Zgierska 213 – 1986r.



Źródło: AWUOZł, autor: J. Warszawa, 1986r.

Zdjęcie nr 4 Willa Reinholda Langego, ul. Zgierska 213 – 1986r.



Źródło: AWUOZł, autor: J. Warszawa, 1986r.

Zdjęcie nr 5 Willa Reinholda Langego, ul. Zgierska 213 – rozbiórka willi – 2011r.



Źródło: Archiwum Dziennik Łódzki, 2011.

Zdjęcie nr 6 odbudowana willa Reinholda Langego, ul. Zgierska 213- 2015r.



Źródło: zbiory własne, autor K. Schatt-Babińska, 2015

Zdjęcie nr 7 odbudowana willa Reinholda Langeego, ul. Zgierska 213 – 2019 r.



Źródło: zbiory własne, autor K. Schatt-Babińska, 2019r.

Zdjęcie nr 8 odbudowana willa Reinholda Langeego, ul. Zgierska 213- 2019r.



Źródło: zbiory własne, autor K. Schatt-Babińska, 2019

Zdjęcie nr 9 Willa ul. Zgierska 211, projekt archiwalny budynku mieszkalnego z 1924r.



Źródło: APŁ, Starostwo Powiatowe Łódzkie, sygn. 336 k.56

Zdjęcie nr 10 Willa ul. Zgierska 211 w trakcie remontu w 2009 r.



Źródło: AWUOZ, autor: A. Piasecki, 2009r.

Zdjęcie nr 11 Willa ul. Zgierska 211 -2019r.



Źródło: zbiory własne, autor K. Schatt-Babińska, 2019

Zdjęcie nr 12 Willa ul. Zgierska 211 – 2019r.



Źródło: zbiory własne, autor K. Schatt-Babińska, 2019

Zdjęcie nr 13 Willa ul. Zgierska 211- 2019r.



Źródło: zbiory własne, autor K. Schatt-Babińska, 2019

1.4. Willa Kellera

Zdjęcie nr 14 Willa Kellera – zdjęcie archiwalne



Źródło: AWUOZł, Teczka obiektu Willa przy ul. Gdańskiej 49/53

Zdjęcie nr 15 Willa Kellera – kopuła po pożarze



Źródło: AWUOZŁ, autor: A. Kuligowski, 2010r.

Zdjęcie nr 16 Willa Kellera – 2015r.



Źródło: zbiory własne, autor K. Schatt-Babińska, 2015r.

Zdjęcie nr 17 Willa Kellera-2019r.



Źródło: zbiory własne, autor K. Schatt-Babińska, 2019r.

1.4. Willa Augusta Heartiga

Zdjęcie nr 18 Willa Augusta Heartiga – zdjęcie archiwalne



Źródło: AWUOZł, autor: J. Warszawa, 1985r.

Zdjęcie nr 19 Willa Augusta Heartiga – 2019r.



Źródło: zbiory własne, autor K. Schatt-Babińska, 2019r.

1.5. Willa Milscha

Zdjęcie nr 20 Willa Milscha – zdjęcie archiwalne



Źródło: AWUOZł, autor: P. Filipowicz, 1985 elewacja frontowa

Zdjęcie nr 21 Willa Milscha – zdjęcie archiwalne



Źródło: AWUOZł, autor: P. Filipowicz, 1985 narożnik północno zachodni

Zdjęcie nr 22 Willa Milscha -2019r.



Źródło: zbiory własne, autor K. Schatt-Babińska, 2019r.

Zdjęcie nr 23 Willa Milscha -2019r.



Źródło: zbiory własne, autor K. Schatt-Babińska, 2019r.

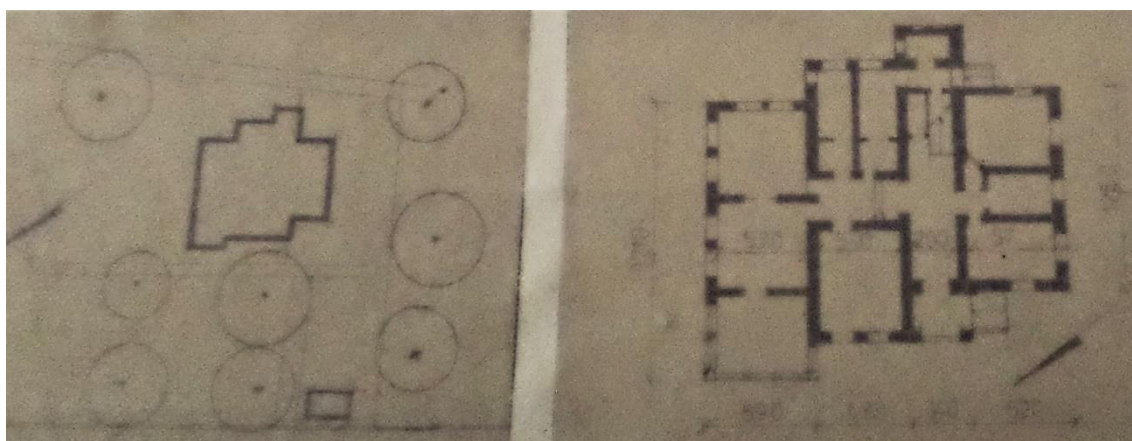
Zdjęcie nr 24 Willa Milscha-2019r.



Źródło: zbiory własne, autor K. Schatt-Babińska, 2019r.

1.5. Willa Piotra Hasenklevera, Pabianicka 182

Zdjęcie nr 25 Willa Piotra Hasenklevera – plany archiwalne



Źródło: AWUOZł, Teczka obiektu: Willa ul. Pabianicka 182

Zdjęcie nr 26 Willa Piotra Hasenklevera- 2019r.



Źródło: zbiory własne, autor K. Schatt-Babińska, 2019r.

Zdjęcie nr 27 Zdjęcie nr 28 Willa Piotra Hasenklevera – 2019r.



Źródło: zbiory własne, autor K. Schatt-Babińska, 2019r.

2. Kamienice

2.1. Piotrkowska 47

Zdjęcie nr 29 Kamienica Fischera – 2012r.



Źródło: AWUOZŁ, autor; K. Szymczak, 2012r.

Zdjęcie nr 30 Kamienica Fischera – 2015r.



Źródło: zbiory własne, autor K. Schatt-Babińska, 2015r.

Zdjęcie nr 31 Kamienica Fischera- 2015r.



Źródło: zbiory własne, autor K. Schatt-Babińska, 2015r.

Zdjęcie nr 32 Kamienica Fischera – 2019r.



Źródło: zbiory własne, autor K. Schatt-Babińska, 2019r.

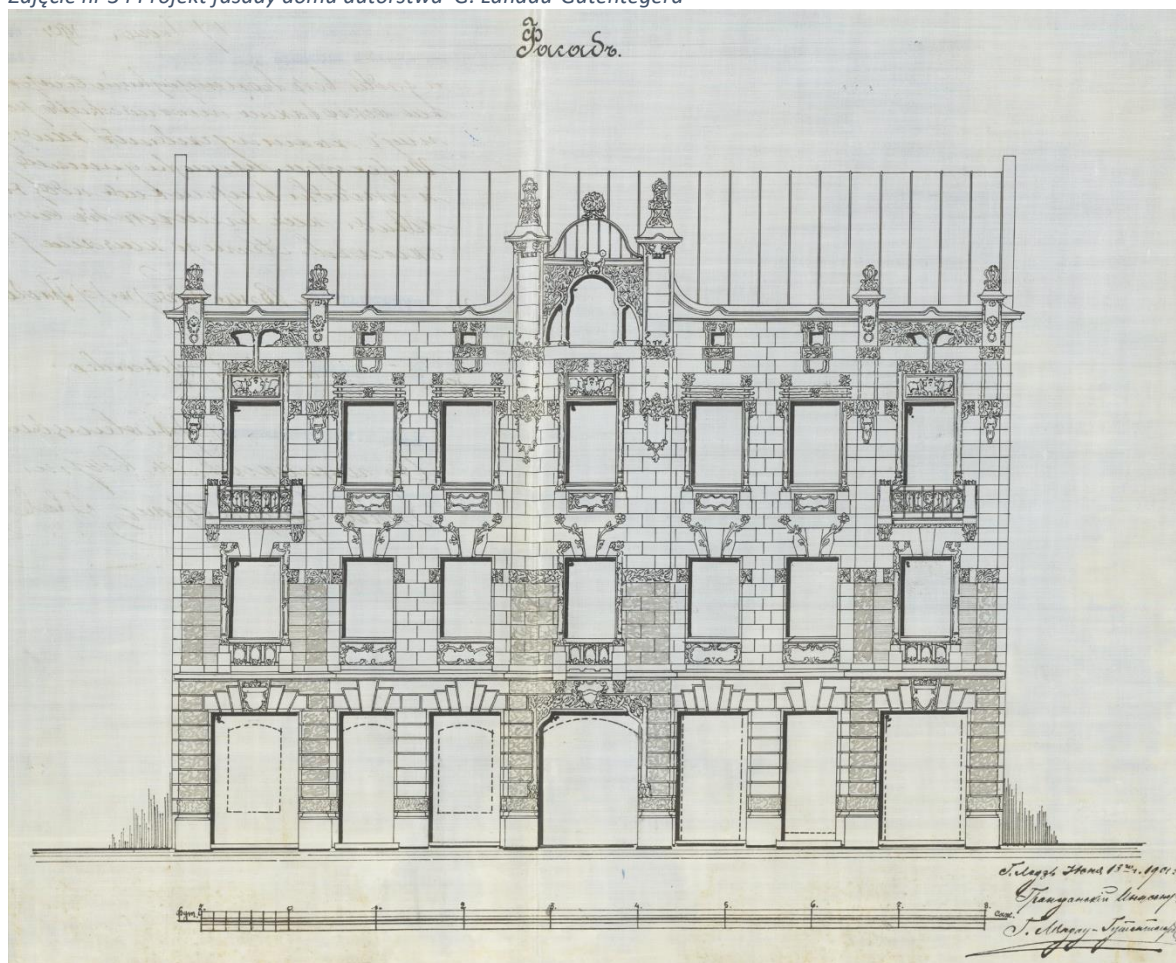
Zdjęcie nr 33 Kamienica Fischera-2019r.



Źródło: zbiory własne, autor K. Schatt-Babińska, 2019r.

2.2. Kamienica Oskara Kohna

Zdjęcie nr 34 Projekt fasady domu autorstwa G. Landau-Gutentegera



APŁ, RPG, Wydział Budowlany, syg.8710

Zdjęcie nr 35 Kamienia Oskara Kohna – zdjęcie archiwalne



Źródło: AWUOZŁ, autor: J. Warszawa, 1983r

Zdjęcie nr 36 Kamienia Oskara Kohna – zdjęcie archiwalne



Źródło: AWUOZŁ, autor: J. Warszawa, 1983r.

Zdjęcie nr 37 Kamienia Oskara Kohna – zdjęcie archiwalne



Źródło: AWUOZŁ, autor: J. Warszawa, 1933r.

Zdjęcie nr 38 Kamienia Oskara Kohna – 2016r.



Źródło: zbiory własne, autor K. Schatt-Babińska, 2016r.

Zdjęcie nr 39 Kamienia Oskara Kohna- 2019r.



Źródło: zbiory własne, autor K. Schatt-Babińska, 2019r.

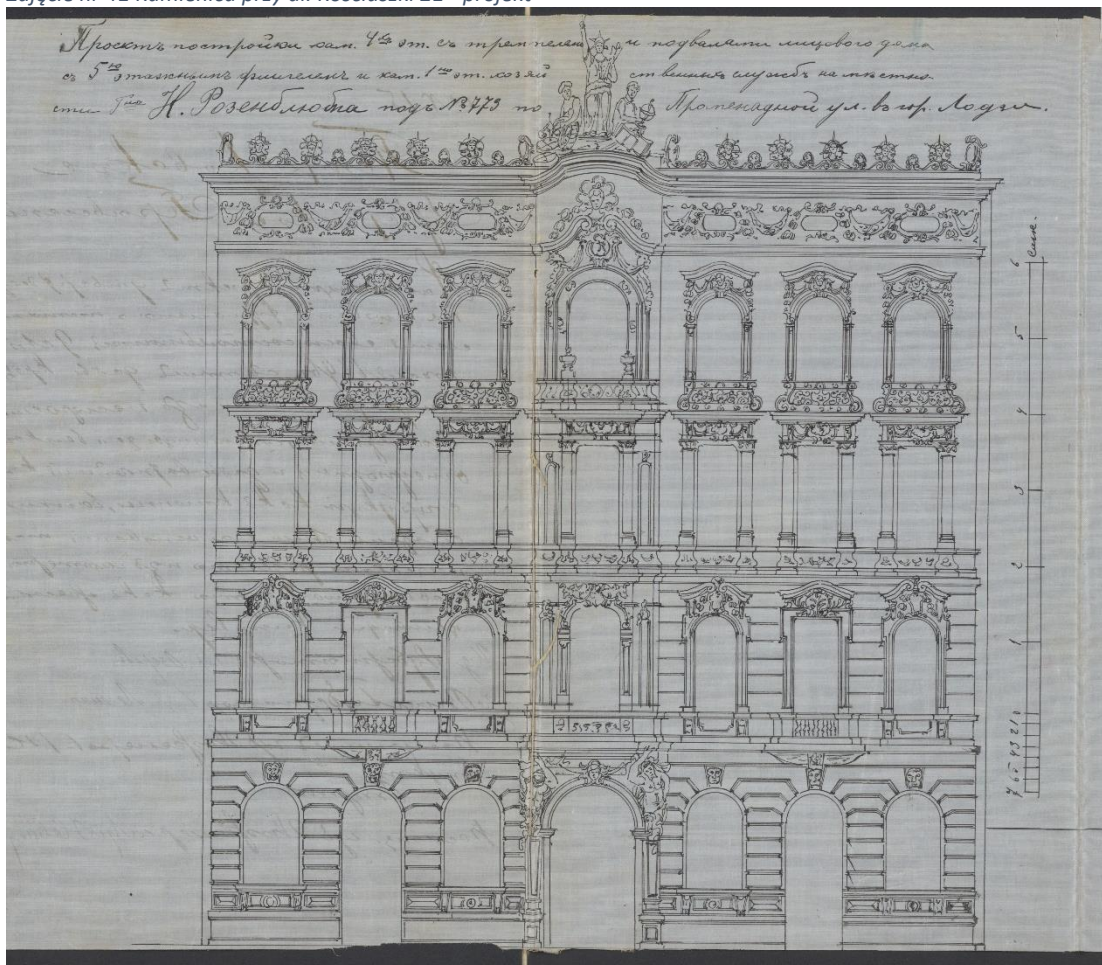
Zdjęcie nr 40 Kamienia Oskara Kohna- 2019r.



Źródło: zbiory własne, autor K. Schatt-Babińska, 2019r.

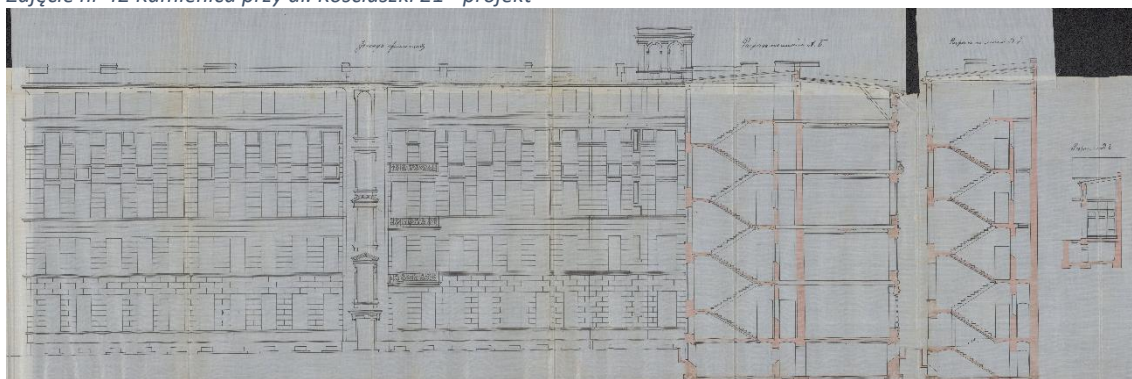
2.3. Kościuszki 21

Zdjęcie nr 41 Kamienica przy al. Kościuszki 21 - projekt



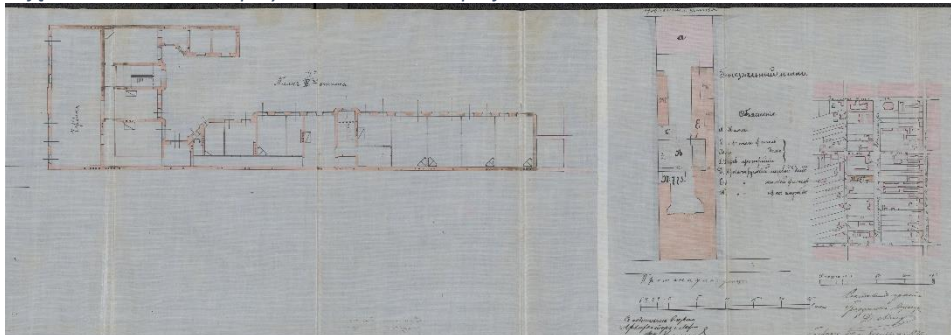
APŁ, Rząd Gubernialny Piotrkowski, Wydział Budownictwa, syg.5611

Zdjęcie nr 42 Kamienica przy al. Kościuszki 21 - projekt



APŁ, Rząd Gubernialny Piotrkowski, Wydział Budownictwa, syg.5611

Zdjęcie nr 43 Kamienica przy al. Kościuszki 21 - projekt



APŁ, Rząd Gubernialny Piotrkowski, Wydział Budownictwa, syg.5611

Zdjęcie nr 44 Kamienica przy al. Kościuszki 21 – zdjęcie archiwalne



Źródło: AWUOZŁ, autor: E. Mosiniak, 1984r.

Zdjęcie nr 45 Kamienia przy al. Kościuszki 21 – 2019r.

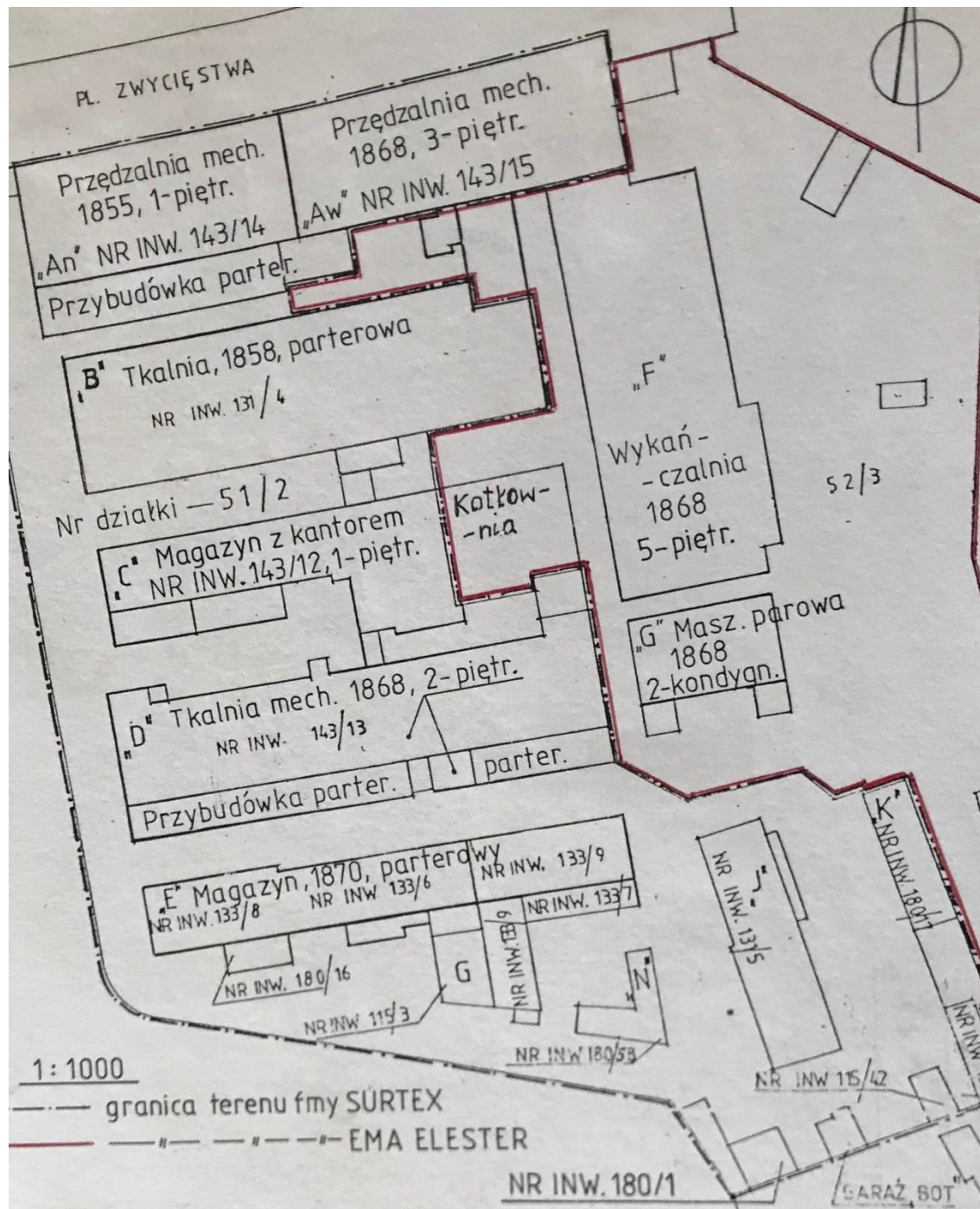


Źródło: zbiory własne, autor K. Schatt-Babińska, 2019r.

3. Obiekty Pofabryczne

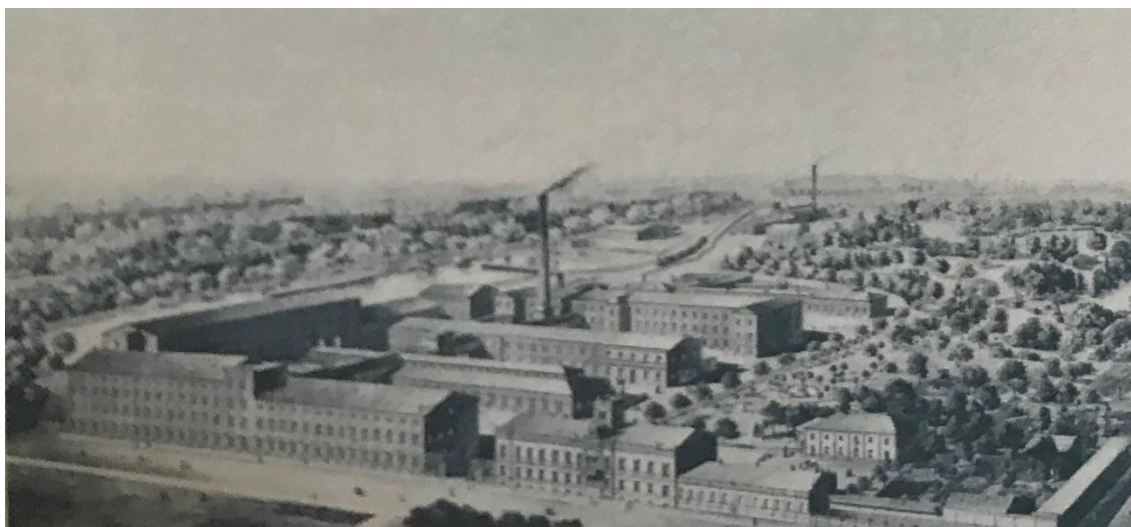
3.1. Fabryka Karola Scheiblera (tzw. Centrala)

Zdjęcie nr 46 Fabryka Karola Scheiblera – plan sytuacyjny



Źródło: AWUOŻŁ, Teczka obiektu: Fabryka Scheiblera pl. Zwycięstwa 2

Zdjęcie nr 47 Widok na fabrykę Scheiblera w XIX wieku



Źródło: AWUOZŁ, Teczka obiektu: Fabryka Scheiblera pl. Zwycięstwa 2

Zdjęcie nr 48 Fabryka Karola Scheiblera (tzw. Centrala)- 2019r.



Źródło: zbiory własne, autor: K. Schatt-Babińska, 2019r.

Zdjęcie nr 49 Fabryka Karola Scheiblera (tzw. Centrala) - 2019r.



Źródło: zbiory własne, autor: K. Schatt-Babińska, 2019r.

Zdjęcie nr 50 Fabryka Karola Scheiblera (tzw. Centrala) - 2019r.



Źródło: zbiory własne, autor: K. Schatt-Babińska, 2019r.

Zdjęcie nr 51 Fabryka Karola Scheiblera (tzw. Centrala) - 2019r.



Źródło: zbiory własne, autor: K. Schatt-Babińska, 2019r.

Zdjęcie nr 52 Fabryka Karola Scheiblera (tzw. Centrala) - 2019r.



Źródło: zbiory własne, autor: K. Schatt-Babińska, 2019r.

Zdjęcie nr 53 Fabryka Karola Scheiblera (tzw. Centrala) - 2019r.



Źródło: zbiory własne, autor: K. Schatt-Babińska, 2019r.

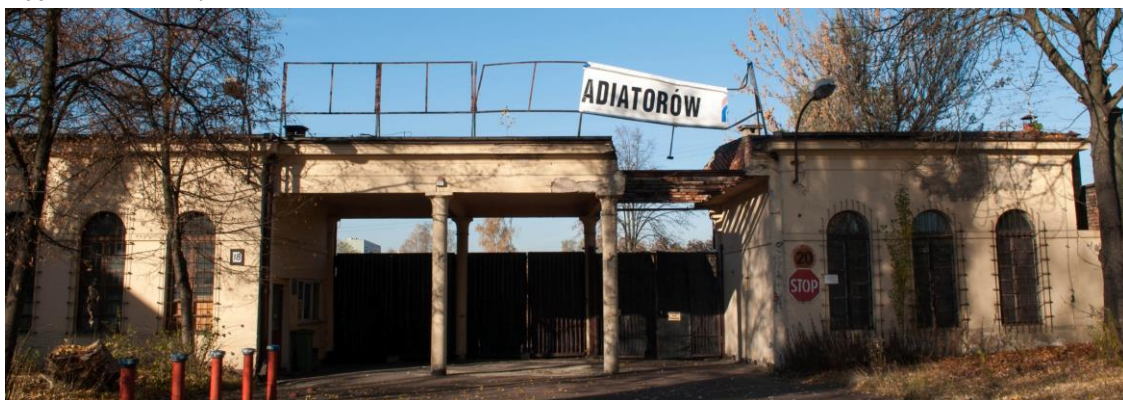
3.2. Zakłady Fakora

Zdjęcie nr 54 Zakłady Fakora – zdjęcie archiwalne



Źródło: AWUOZł, Teczka obiektu: Zakłady FAKORA

Zdjęcie nr 55 Zakłady Fakora – 2015r.



Źródło: zbiory własne, autor: K. Schatt-Babińska, 2015r.

Zdjęcie nr 56 Zakłady Fakora – projekt rewitalizacji



Źródło: AWUOZł, Teczka obiektu: Zakłady FAKORA

Zdjęcie nr 57 Zakłady Fakora – 2019r.



Źródło: zbiory własne, autor: K. Schatt-Babińska, 2019r.

Zdjęcie nr 58 Zakłady Fakora – 2019r.



Źródło: zbiory własne, autor: K. Schatt-Babińska, 2019r.

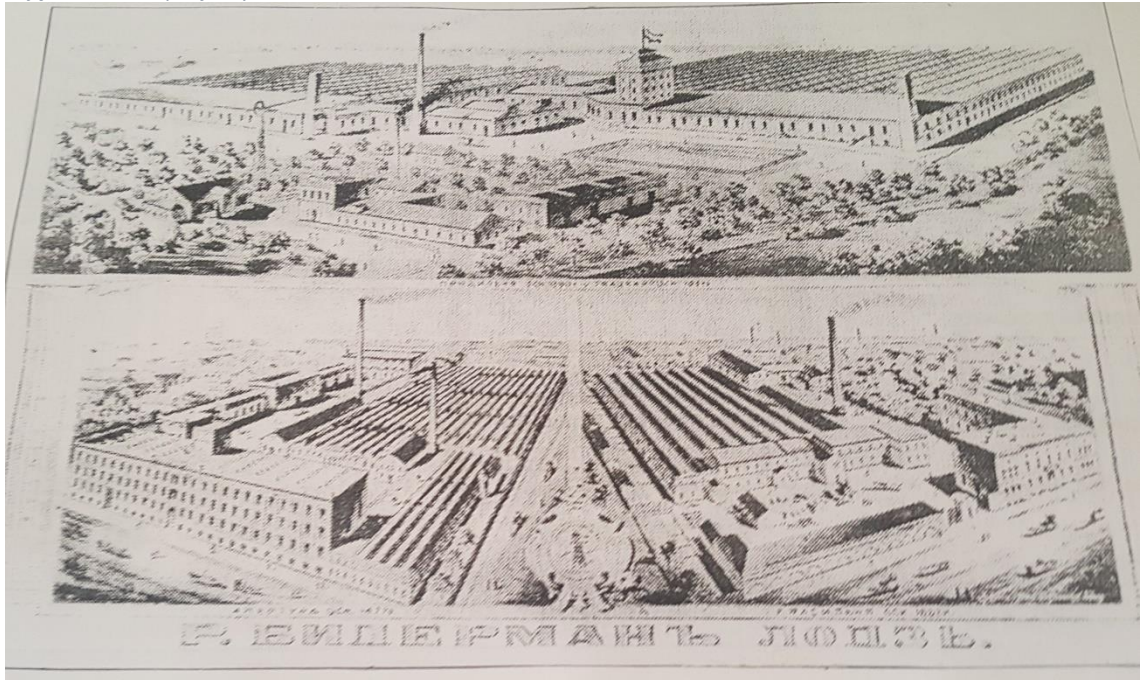
Zdjęcie nr 59 Zakłady Fakora - 2019r.



Źródło: zbiory własne, autor: K. Schatt-Babińska, 2019r.

3.3.Zespół budynków dawnej fabryki Biedermanna

Zdjęcie nr 60 Zespół fabryki Biedermanna



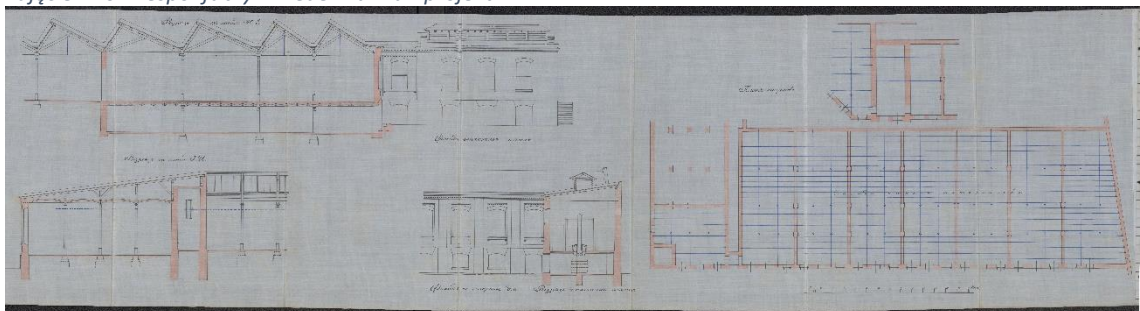
Źródło: APŁ, Wydział Budownictwa, syg.6232

Zdjęcie nr 61 Zespół fabryki Biedermanna - projekt



Źródło: APŁ, Wydział Budownictwa, syg.5672

Zdjęcie nr 62 Zespół fabryki Biedermanna - projekt



Źródło: APŁ, Wydział Budownictwa, syg.5672

Zdjęcie nr 63 Zespół fabryki Biedermanna – 2008r.



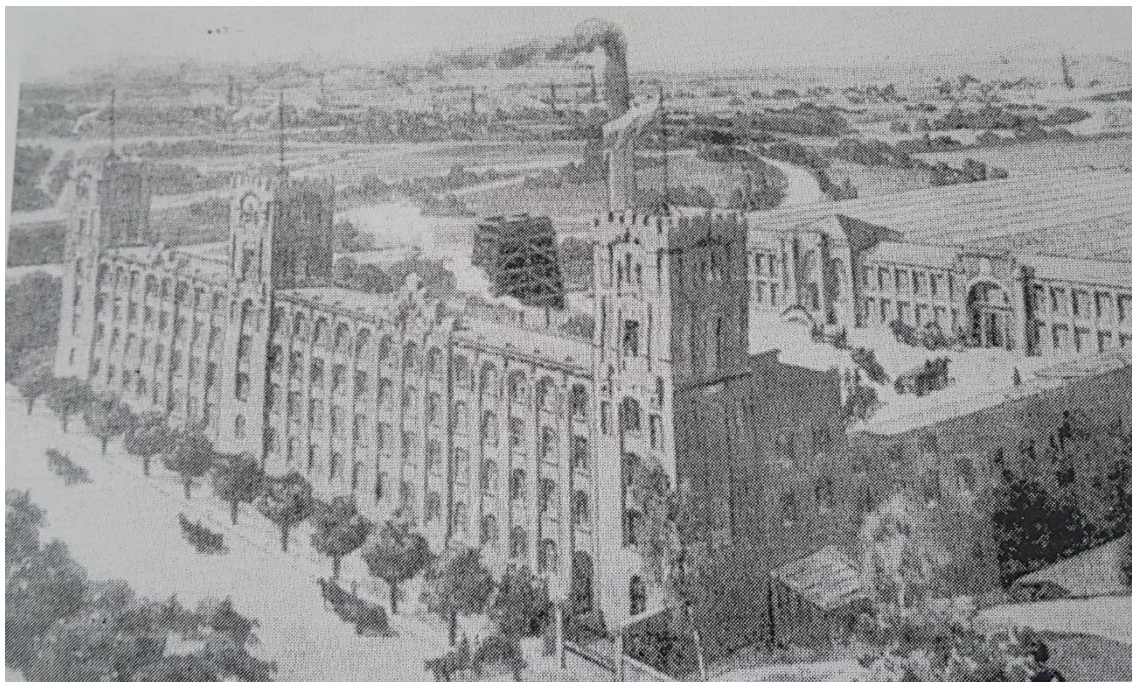
Źródło: AWUOZł, Teczka obiektu – ul. Smugowa 19, autor: W. Andrysiewicz

Zdjęcie nr 64 Zespół fabryki Biedermanna – 2019r.



Źródło: zbiory własne, autor: K. Schatt-Babińska, 2019r.

3.4. Fabryka Juliusza Kindermanna



Źródło: AWUOZŁ, Teczka obiektu: Fabryka ul. Łąkowa 203

Zdjęcie nr 65 Fabryka Juliusza Kindermanna - 2019r.



Źródło: zbiory własne, autor: K. Schatt-Babińska, 2019r.

Zdjęcie nr 66 Fabryka Juliusza Kindermanna - 2019r.



Źródło: zbiory własne, autor: K. Schatt-Babińska, 2019r.

Zdjęcie nr 67 Fabryka Juliusza Kindermanna - 2019r. – osiedle Łąkowa



Źródło: zbiory własne, autor: K. Schatt-Babińska, 2019r.

Zdjęcie nr 68 Fabryka Juliusza Kindermanna - 2019r. – osiedle Łąkowa



Źródło: zbiory własne, autor: K. Schatt-Babińska, 2019r.

SPIS ZDJĘĆ:

Zdjęcie nr 1 Willa Habika - lipiec 2017 r.	3
Zdjęcie nr 2 Willa Habika- 2019r.	3
Zdjęcie nr 3 Willa Reinholda Langego, ul. Zgierska 213 – 1986r.....	4
Zdjęcie nr 4 Willa Reinholda Langego, ul. Zgierska 213 – 1986r.....	4
Zdjęcie nr 5 Willa Reinholda Langego, ul. Zgierska 213 – rozbiórka willi – 2011r.....	5
Zdjęcie nr 6 odbudowana willa Reinholda Langego, ul. Zgierska 213- 2015r.	5
Zdjęcie nr 7 odbudowana willa Reinholda Langego, ul. Zgierska 213 – 2019 r.....	6
Zdjęcie nr 8 odbudowana willa Reinholda Langego, ul. Zgierska 213- 2019r.	6
Zdjęcie nr 9 Willa ul. Zgierska 211, projekt archiwalny budynku mieszkalnego z 1924r.	7
Zdjęcie nr 10 Willa ul. Zgierska 211 w trakcie remontu w 2009 r.....	7
Zdjęcie nr 11 Willa ul. Zgierska 211 -2019r.	8
Zdjęcie nr 12 Willa ul. Zgierska 211 – 2019r.....	8
Zdjęcie nr 13 Willa ul. Zgierska 211- 2019r.	9
Zdjęcie nr 14 Willa Kellera – zdjęcie archiwalne.....	10
Zdjęcie nr 15 Willa Kellera – kopuła po pożarze.....	11
Zdjęcie nr 16 Willa Kellera – 2015r.....	11
Zdjęcie nr 17 Willa Kellera-2019r.	12
Zdjęcie nr 18 Willa Augusta Heartiga – zdjęcie archiwalne	13
Zdjęcie nr 19 Willa Augusta Heartiga – 2019r.	14
Zdjęcie nr 20 Willa Milscha – zdjęcie archiwalne	15
Zdjęcie nr 21 Willa Milscha – zdjęcie archiwalne	15
Zdjęcie nr 22 Willa Milscha -2019r.....	16
Zdjęcie nr 23 Willa Milscha-2019r.....	16
Zdjęcie nr 24 Willa Milscha-2019r.....	17
Zdjęcie nr 25 Willa Piotra Hasenklevera – plany archiwalne	17
Zdjęcie nr 26 Willa Piotra Hasenklevera- 2019r.	18
Zdjęcie nr 27 Zdjęcie nr 28Willa Piotra Hasenklevera – 2019r.	18
Zdjęcie nr 29 Kamienica Fischera – 2012r.	19
Zdjęcie nr 30 Kamienica Fischera – 2015r.	19
Zdjęcie nr 31 Kamienica Fischera- 2015r.....	20
Zdjęcie nr 32 Kamienica Fischera – 2019r.	20
Zdjęcie nr 33 Kamienica Fischera-2019r.....	21
Zdjęcie nr 34 Projekt fasady domu autorstwa G. Landau-Gutentegera	22
Zdjęcie nr 35 Kamienia Oskara Kohna – zdjęcie archiwalne	23
Zdjęcie nr 36 Kamienia Oskara Kohna – zdjęcie archiwalne	23
Zdjęcie nr 37 Kamienia Oskara Kohna – zdjęcie archiwalne	24
Zdjęcie nr 38 Kamienia Oskara Kohna – 2016r.....	24
Zdjęcie nr 39 Kamienia Oskara Kohna- 2019r.....	25
Zdjęcie nr 40 Kamienia Oskara Kohna- 2019r.....	26
Zdjęcie nr 41 Kamienica przy al. Kościuszki 21 - projekt.....	27
Zdjęcie nr 42 Kamienica przy al. Kościuszki 21 - projekt.....	27
Zdjęcie nr 43 Kamienica przy al. Kościuszki 21 - projekt.....	28
Zdjęcie nr 44 Kamienica przy al. Kościuszki 21 – zdjęcie archiwalne	28
Zdjęcie nr 45 Kamienia przy al. Kościuszki 21 – 2019r.....	29
Zdjęcie nr 46 Fabryka Karola Scheiblera – plan sytuacyjny	30

Zdjęcie nr 47 Widok na fabrykę Scheiblera w XIX wieku	31
Zdjęcie nr 48 Fabryka Karola Scheiblera (tzw. Centrala)- 2019r.	31
Zdjęcie nr 49 Fabryka Karola Scheiblera (tzw. Centrala) - 2019r.	32
Zdjęcie nr 50 Fabryka Karola Scheiblera (tzw. Centrala) - 2019r.	32
Zdjęcie nr 51 Fabryka Karola Scheiblera (tzw. Centrala) - 2019r.	33
Zdjęcie nr 52 Fabryka Karola Scheiblera (tzw. Centrala) - 2019r.	33
Zdjęcie nr 53 Fabryka Karola Scheiblera (tzw. Centrala) - 2019r.	34
Zdjęcie nr 54 Zakłady Fakora – zdjęcie archiwalne.....	35
Zdjęcie nr 55 Zakłady Fakora – 2015r.....	35
Zdjęcie nr 56 Zakłady Fakora – projekt rewitalizacji.....	36
Zdjęcie nr 57 Zakłady Fakora – 2019r.....	36
Zdjęcie nr 58 Zakłady Fakora – 2019r.....	37
Zdjęcie nr 59 Zakłady Fakora - 2019r.....	37
Zdjęcie nr 60 Zespół fabryki Biedermanna	38
Zdjęcie nr 61 Zespół fabryki Biedermanna - projekt.....	38
Zdjęcie nr 62 Zespół fabryki Biedermanna - projekt.....	38
Zdjęcie nr 63 Zespół fabryki Biedermanna – 2008r.....	39
Zdjęcie nr 64 Zespół fabryki Biedermanna – 2019r.....	40
Zdjęcie nr 65 Fabryka Juliusza Kindermanna - 2019r.	41
Zdjęcie nr 66 Fabryka Juliusza Kindermanna - 2019r.	42
Zdjęcie nr 67 Fabryka Juliusza Kindermanna - 2019r. – osiedle Łąkowa	42
Zdjęcie nr 68 Fabryka Juliusza Kindermanna - 2019r. – osiedle Łąkowa	43